

**Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:
г. Железнодорожск, ул. 21 Партсъезда, дом 5 а.
(в форме заочного голосования)**

г. Железнодорожск

«26» декабря 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Захаров Ю.А.
собственник жилого (нежилого) помещения № 51, общ. площадью 39,4 кв.м. –
Дата проведения собрания в форме заочного голосования: с «25» декабря 2014 г. по «25»
декабря 2014 г.

Место (адрес) проведения собрания г. Железнодорожск, ул. 21 Партсъезда, дом 5 а.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **2522,8 кв. м. – 100 %**
голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **1474,58 кв.м – 58,45%** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве управляющей компании УК « МУП ЕРЦ» (307 170, РФ, Курская область, г. Железнодорожск, ул. 21Партсъезда, д.11, ИНН/КПП 4633035583/463301001).на срок, согласно заключенных договоров управления и дополнительных соглашений к ним.
2. Избрать вариант подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 кв.м равен 1 голосу.
3. Утвердить редакцию договора управления многоквартирным домом.
4. Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный тарифу принятому Железнодорожской городской Думой для муниципального жилья на соответствующий период.
5. Утверждаю способ доведения итогов голосования: Довести итоги голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявления на подъездах дома.

1. По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве управляющей компании УК « МУП ЕРЦ» (307 170, РФ, Курская область, г. Железнодорожск, ул. 21Партсъезда, д.11, ИНН/КПП 4633035583/463301001).на срок, согласно заключенных договоров управления и дополнительных соглашений к ним.

ГОЛОСОВАЛИ: За – **954,5** голосов (**64,73%**); Против – **477,91** голосов (**32,41%**); Воздержался -- **42,17** голосов (**2,86%**).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по первому вопросу повестки дня **Принято**.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать вариант подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 кв.м равен 1 голосу.

ГОЛОСОВАЛИ: За – **909,96** голосов (**61,71%**); Против – **477,91** голосов (**32,41%**); Воздержался – **86,71** голосов (**5,88%**).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по второму вопросу повестки дня **Принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить редакцию договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: За – **909,96** голосов (**61,71%**); Против – **477,91** голосов (**32,41%**); Воздержался – **86,71** голосов (**5,88%**).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня **Принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный тарифу принятому Железнодорожной городской Думой для муниципального жилья на соответствующий период.

ГОЛОСОВАЛИ: За – **911,88** голосов (**61,84%**); Против – **477,91** голосов (**32,41%**); Воздержался – **84,79** голосов (**5,75%**).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **Принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утверждаю способ доведения итогов голосования: Довести итоги голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявления на подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За – **870,01** голосов (**59%**); Против – **162,20** голосов (**11%**); Воздержался – **442,37** голосов (**30%**).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня **Принято**.

Инициатор проведения внеочередного
общего собрания собственников

Захаров Юрий Александрович
